

PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

I.

A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed a Pávaház parkolóházában található valamennyi parkolóra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolókat járművek tárolására, a parkolót a bejáratnál található terminál által kiadott parkolójegy, vagy az előre megvásárolt és behajtáskor felhasznált bérlet alapján igénybe vevő személyekre, a parkolót üzemeltető vállalkozás munkatársaira, illetve a parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre.

Fogalom meghatározások

- **parkoló:** A Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.
- **vendég:** Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba való behajtással és a bejáratnál található terminál által kiadott parkolójegy megvásárlásával rövid távú, illetve az üzemeltetővel vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött járművének parkoló területén történő tárolására.
- **adatlap,** mely a szerződéssel egyenértékű és a bérlet vásárlásának időpontjától szerződésnek minősül: Olyan megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője vagy tulajdonosa és a vendég között jön létre, a parkolóban található parkolóhelyen határozott ideig történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.
- **üzemeltető:** A parkolók rendjéért, a járművek be- és kiléptetéséért, a parkolás-technikai berendezések üzemszerű működéséért felelős vállalkozás.

II.

A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratoknál elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembe vételével történhet meg.

A parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell váltani, vagy parkoló bérletet a terminálon lévő kártyaolvasóval olvasatni. A vendég a parkolójegy vagy az érvényes bérlet felmutatásával igazolja a parkolási jogviszony létrejöttét. Az üzemeltető jogosult a gépjármű használatát igazoló okiratok bemutatását kérni. A parkolójegy átvételét, vagy érvényes bérlet leolvasását követően nyílik lehetőség a parkolóházba való behajtásra.

A parkoló kártya kézhez vételével, vagy a bérlet olvastatásával jön létre a parkolási szerződés. Az, hogy a parkolójegy, vagy az érvényes bérlet a parkolónak milyen mértékű használatát biztosítja, attól függ, hogy milyen tartalmú bérleti szerződés jött létre. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, járművét a parkolóban leparkolni.

A parkolót igénybe vevő vendég a parkoló gépjárműben kizárólag a standard felszerelési tárgyakat jogosult benne hagyni és köteles a jogosulatlan behatolás ellen a gépjárművet lezárni és valamennyi biztonsági berendezést bekapcsolni. A parkolójegy, vagy az érvényes bérlet egy időben kizárólag egy gépjármű behajtására, tárolására jogosít fel.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el.

A jármű leállítása után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell.

A parkolóból való kihajtás a fizető automatánál történt fizetést követően a kifizetett parkolójegy kilépő terminálnál történő leolvasásával, vagy érvényes bérlet, szintén a kiléptető terminálnál lévő kártyaolvasóval történő olvastatásával lehetséges. Kifizetett parkolójegy, vagy érvényes bérlet olvastatása esetén a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkolóban a **KRESZ** szabályai érvényesek. Az útjelzéseket és a tájékoztatók rendelkezéseit, valamint a sebességkorlátozást szigorúan be kell tartani, a parkoló személyzetének utasításait a többi vendég és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani.

A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a vendégeknek késedelem nélkül el kell hagyniuk a parkoló területét. Járművükkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a parkolóból, ha az üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására. Az üzemeltető jogosult a gépjárművet a vendég kockázatára és költségére igazolt és azonnali veszély esetén elszállítani.

Műszaki probléma, vagy a parkolással kapcsolatos egyéb kérdés esetén a vendég segítséget a fizető automatákon található segélykérő gomb megnyomásával kérhet.

III. PARKOLÁSI DÍJ

A parkoló a **nap 24 órájában** folyamatosan üzemel.

A parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve akkor, ha a parkoló megtelt. A parkolóban lévő szabad helyek számáról, valamint a parkoló megtelt állapotáról a parkoló bejáratánál elhelyezett telítettségjelző berendezés ad tájékoztatást a behajtani kívánó vendégek részére.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a parkoló területén elhelyezett táblák jelzik. A parkolóautomata 10 óra parkolás után automatikusan napijegyre vált, amelynek díja **8.000 Ft**. A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a vendégnek **15 perc** áll rendelkezésére a parkoló elhagyására.

A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegy vagy bérlet elvesztéséről, megrongálódásáról azonnal értesíteni kell a parkoló üzemeltetőjét. A parkolójegy elvesztéséből, megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybe vevő személyt terhelik. Parkolójegy elvesztése esetén **8.000.- Ft + ÁFA** pótlási díj fizetendő. Az új parkoló bérlet a pótlási díjnak a vendég által történő megfizetését követően bocsátandó ki. A parkolási díj rendezéséről készpénzfizetési számla az automata által a fizetéskor kiállított bizonylat ellenében, 15 napon belül kérhető az irodaház recepcióján. Bizonylatot a fizető automata automatikusan nyomtat a fizetést követően.

IV.

TILALMAK

Tilos a parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a parkoló normál üzemmenetének bármilyen akadályozása
- dohányzás, vagy nyílt láng használata,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, vagy olaj szivárog,
- gázüzemű jármű behajtása, leállítása
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- parkolóhelyeken a gépjárműveken kívül szemetet, tárgyakat elhelyezni
- járművek leállítása a más részére kizárólagosan fenntartott beállókon, vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken. A járművek mosása, javítása, porszívózása, hűtővíz-, olaj cseréje, üzemanyag feltöltése a parkolóhelyeken és a parkolóban található utakon,
- szennyeződés vagy károkozás a parkolóval vagy más vendégekkel, harmadik személyekkel szemben,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni,
- rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a parkolóban szórólapot terjeszteni
- jogosulatlan személyeknek a parkolóban tartózkodni,
- 5 km/óra sebességnél gyorsabban haladni a parkolóban
- a parkoló elhagyásához szükséges időtartamot indokolatlanul meghosszabbítani.

V.

A TILALMAK MEGSZEGŐINEK FELELŐSSÉGE ÉS A SZANKCIÓK

A Felek felelősségét a Ptk. és a jelen megállapodás rendelkezései rögzítik.

Az üzemeltető és a parkoló tulajdonosa nem felelős a parkoló gépjármű őrzéséért, valamint a gépjárműben bekövetkezett, valamint a parkoló gépjárműben bárki által hagyott tárgyakért és értékekért.

Amennyiben a vendég, vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró, a korlátozásokat megszegő személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállítatásáról a veszélyeztető személy, vagy a parkoló biztonságos használatát akadályozó gépjármű használatának, tulajdonosának kockázatára és költségére. A parkolást igénybe vevő és a parkolási szabályokat, vagy a bérleti szerződést megszegő személy köteles az általa más járműben, vagy a parkolás technikai berendezésekben, illetve bármely mást érintő, vagy módon okozott kárért kártérítést fizetni a másik vendégnek, az üzemeltetőnek, vagy a harmadik személynek. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a biztonsági szolgálatnak. A biztonsági szolgálat jegyzőkönyv felvételével rögzíti a káreseményt és megteszi a szükséges intézkedéseket, adott esetben értesíti a rendőrhatalóságot.

VI.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgáltatást teljesítő dolgozói figyelmetlenségéből, vagy szándékosan okoztak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik.

A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.

A Parkolási Szabályzat az Irodaház recepcióján és a www.pavahaz.com oldalon tekinthető meg.

A parkolóban video megfigyelő rendszer működik.

Műszaki probléma vagy a parkolással kapcsolatos egyéb kérdése esetén segítséget az Irodaház recepcióján kaphat.

Budapest, 2026. július 1.

SES Magyarország Kft.
Pávaház Iroda és Parkoló